

Poscritti

☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato

Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Frazione del Comune di Peccia, Piano è l'ultimo insediamento della valle. Esposto a sud-est è sito sul fondovalle, delimitato ad ovest dai monti di Raiada e ad est dal pianoro con il lago artificiale.

Agricoltura, allevamento del bestiame e pastorizia erano un tempo le sue risorse principali. Oggi, pur conservando in parte le stesse caratteristiche, molti suoi abitanti hanno abbandonato la dura opera rurale e lavorano per l'Officina Idroelettrica. Dopo la costruzione della stessa la località ha vissuto un certo sviluppo edilizio che ne ha in parte mutata la configurazione.

Come si può notare sulla carta Siegfried del 1872, l'attuale tracciato viario era inesistente e solo un sentiero, proveniente da Peccia, lo collegava al resto della Valle Maggia.

Elemento di rilievo nell'insediamento è lo spazio centrale prospiciente la chiesa della Madonna delle Grazie (E 0.0.8). Edificata nel 1793 è attualmente chiesa parrocchiale. Sullo stesso vuoto insistono pure, il Ristorante Rossi (1.0.1), edificio di grande massa, quattro piani con arricchimenti granitici, un'abitazione dirimpetto alla chiesa ed una torba che chiude, ad ovest, questa zona pubblica.

Dalla stessa fuoriescono tre percorsi definiti da fronti continui (1.0.2) fra i quali vi sono alcune torbe, alcune abitazioni, di tre e quattro piani, intonacate (una datata del 1652) ed inoltre piccoli volumi in legno con tetto in piode. Il percorso, verso ovest, in uscita, mostra un edificio (1.0.4) con un annesso alterante a causa della copertura piana impostavi, mentre quello che conduce a nord, sempre in uscita, presenta l'edificio postale (1.0.6) trasformato nel 1964 e reso alterante per la sproporzione delle nuove aperture e l'aggiunta di balconi in cemento.

La struttura del nucleo principale comprende inoltre il gruppetto di ville della seconda metà dell'Ottocento (1.0.7), costituito da abitazioni di un certo ./.

Qualificazione

Termine di confronto

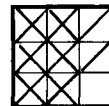
☐ città☒ villaggio☐ borgo☐ frazione☐ villaggio urbanizzato ☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Frazione montana del Comune di Peccia caratterizzata dalla presenza degli impianti idroelettrici, Piano mantiene tuttora una buona presenza di attività rupestre.

Manifesta chiaramente, per la sua ubicazione, certe qualità dovute all'integrità del piano alluvionale, sul versante sinistro del fiume, e del pianoro antistante il nucleo, che fa da cuscinetto tra lo stesso e gli impianti di lavoro e abitativi dell'Officina Idroelettrica.

Certe qualità sono pure da rilevare dal profilo spaziale per la trama dei percorsi interni e per la chiara lettura fra le abitazioni, generalmente di grande massa e le stalle, tuttora quasi tutte allo stato originario.

La presenza inoltre di costruzioni emergenti di un certo pregio architettonico, come le numerose ville dell'Ottocento, conferiscono alla località alcune interessanti qualità anche dal profilo storico-architettonico.

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

pregio con decorazioni varie, coronamenti granitici e balconi con ferratine. Precede questo piccolo insieme, un edificio abitativo, un tempo sede della scuola di Olivieri, datato del 1843: anch'esso possiede decorazioni ed arricchimenti vari. Nella zona più a sud del nucleo si trovano due edifici recenti alteranti. Il primo (1.0.5) è in prossimità di un gruppo di stalle, in buon stato di conservazione, purtroppo alterato dalla presenza di questa nuova abitazione. Il secondo (1.0.3) è, invece, in uscita, verso sud e comporta una nuova abitazione, alterante per volumetria e corpi annessi, con coperture piane. Il patrimonio edilizio di Piano di Peccia è costituito da abitazioni frammiste a stalle. Queste ultime sono ancora generalmente in buono stato di conservazione e poche sono state trasformate, purtroppo malamente, in residenze secondarie. Hanno il basamento in pietra ed il resto in legno, con il tetto in pioda. Da notare la cospicua presenza di torbe o granai, che fanno della località una fra le più ricche di questi elementi nella valle.

Le abitazioni sono per lo più intonacate, di due, tre e quattro piani, alcune con balconi e coronamenti granitici. Fra esse emergono le ville dell'Ottocento, sia per la precisa massa, sia per le decorazioni e gli arricchimenti vari. Gli interni sono diversificati e mentre l'intorno I-OR II è quasi totalmente integro, gli altri sono alquanto edificati. Nell'intorno I-DE I troviamo alcuni gruppetti rurali, costituiti da stalle (0.0.9) in buon stato di conservazione, e da altre (0.0.13) che hanno subito lievi trasformazioni, o sono frammiste a recenti costruzioni, come l'edificio 0.0.14, alterante per la posizione fra le stalle. Completano l'intorno alcune nuove abitazioni (0.0.11), alteranti perché in stretto rapporto con il tracciato viario ed il nucleo principale, due nuove edificazioni (0.0.12), ben inserite nella morfologia del sito e la cappella della Madonna della Neve (0.0.16), ampliata, nel 1895, sulle vecchie mura di una cappelletta preesistente.

Nell'intorno I-OR III vi sono in blocchi abitativi degli anni '40, costruiti per gli impiegati dell'Officina Idroelettrica, che formano un insieme di scarsa importanza, senza nessun rapporto con il resto della struttura primaria della località.

Maggior interesse presenta invece l'intorno alluvionale I-OR II, che contiene gli impianti idroelettrici (0.0.15) con il lago artificiale (0.0.17) e, nella zona a nord del nucleo, in stretto rapporto con esso, e a ridosso del fiume, una costruzione dell'inizio dell'Ottocento (0.0.10) di rilevante importanza per la posizione, l'enorme, ma precisa massa e per il buon stato di conservazione. A delimitazione orientale dell'abitato, e nel contempo, a separazione dal piano alluvionale, con il laghetto artificiale, scorre il fiume Peccia (0.0.18), che è solcato da due ponti, vie di accesso viario alla località.

Oltre alle indicazioni generali per la conservazione contenute nella scheda "L" e nella scheda "Spiegazione del piano di rilievo", va tenuta in considerazione la seguente indicazione particolare:

- divieto assoluto di edificazione sul piano alluvionale dell'intorno I-OR II e sul pianoro che, nell'intorno I-DE I, separa la struttura primaria dal gruppo delle case dell'intorno I-OR III e dagli impianti idroelettrici.

Poscritti

**Perimetri edificati, gruppi edilizi, interni definiti,
interni orientati ed elementi singoli***

	Numero	Denominazione	Categoria di rilievo Qualità spaziali Qualità storico-arch. Significato Scopo di conservaz. accennato alterante	Foto no
P	1	Nucleo abitativo.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	3-5, 19-21, 23
I-DE	I	Parte del piano alluvionale del fiume di Peccia.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	8, 9, 11, 12, 30
I-OR	II	Piano alluvionale del fiume.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1, 35, 36
I-OR	III	Abitazioni di recente edificazione.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	17
	1.0.1	Albergo rivolto verso la piazzetta, con una massa di una certa importanza.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	24, 25, 27
	1.0.2	Vicoli interni del nucleo.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	19-21, 23, 24
	1.0.3	Nuova abitazione con autorimesse alterante per la volumetria e la copertura piana.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	28
	1.0.4	Corpo annesso con copertura piana.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	26
	1.0.5	Edificazione recente in prossimità delle stalle.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	1.0.6	Abitazione trasformata, in entrata all'insediamento, ufficio postale.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	3
	1.0.7	Abitazioni di un certo pregio della seconda metà dell'800.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	33, 34
E	0.0.8	Cappella nel centro del villaggio, orientata sulla piazzetta principale.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	25
	0.0.9	Gruppetti di stalle ancora in buono stato di conservazione.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	2, 7, 9
	0.0.10	Edificio dell'inizio 800 in posizione dominante tra il fiume e l'insediamento.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	4
	0.0.11	Recenti edificazioni e annessi in prossimità delle stalle e del perimetro.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	6, 7
	0.0.12	Edificazioni abbastanza recenti ben inserite.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	29, 31, 32
	0.0.13	Gruppetto di stalle con alcune trasformazioni.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	13, 15
	0.0.14	Recente edificazione e autorimessa, in stretto rapporto con le stalle.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	15
	0.0.15	Officina elettrica con edificazioni annesse.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	12

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: disponibile/non disponibile

Poscritti

F05centu						

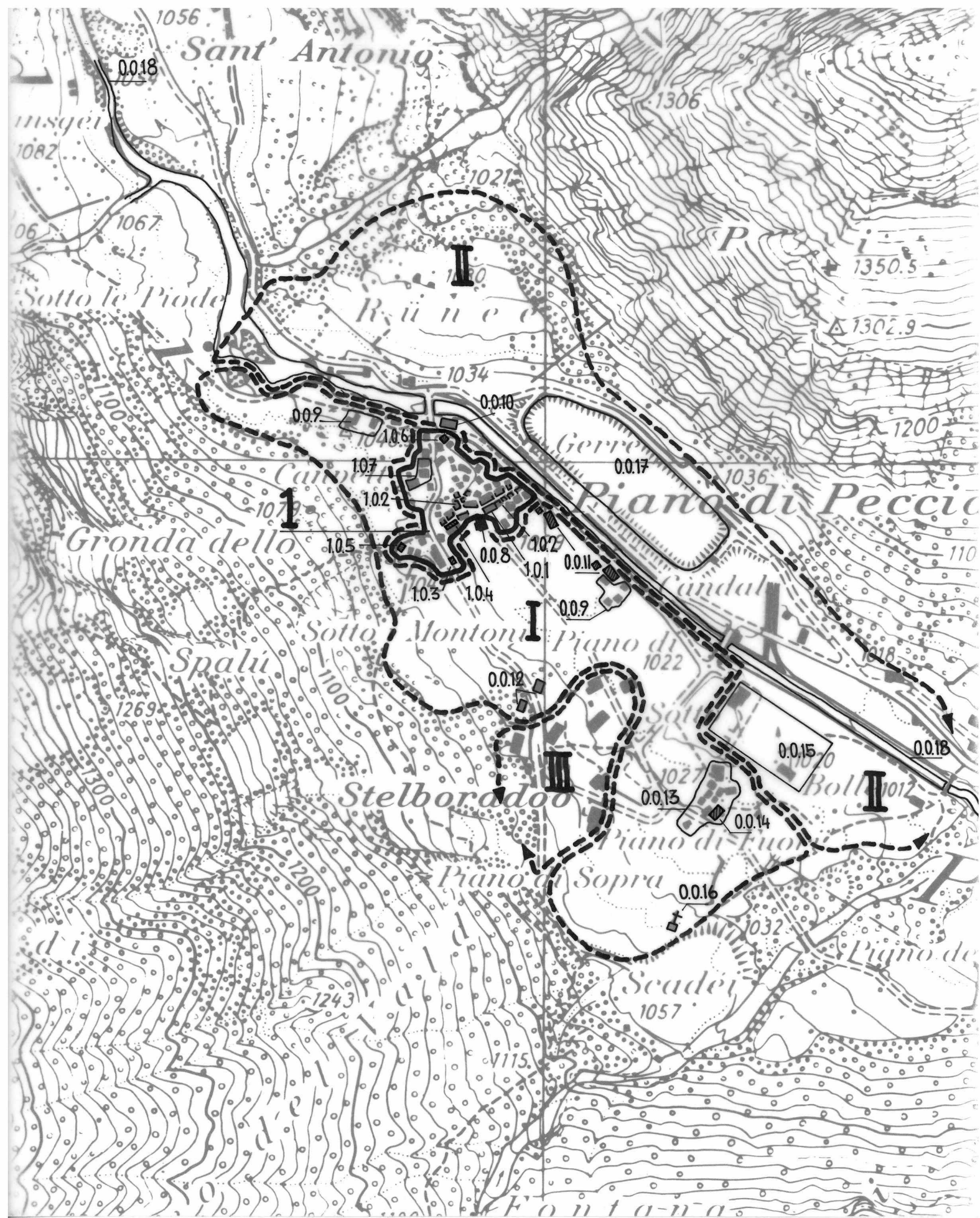
Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti, intorni orientati ed elementi singoli*

[illegible]

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: disponibile/non disponibile

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

8

Peccia

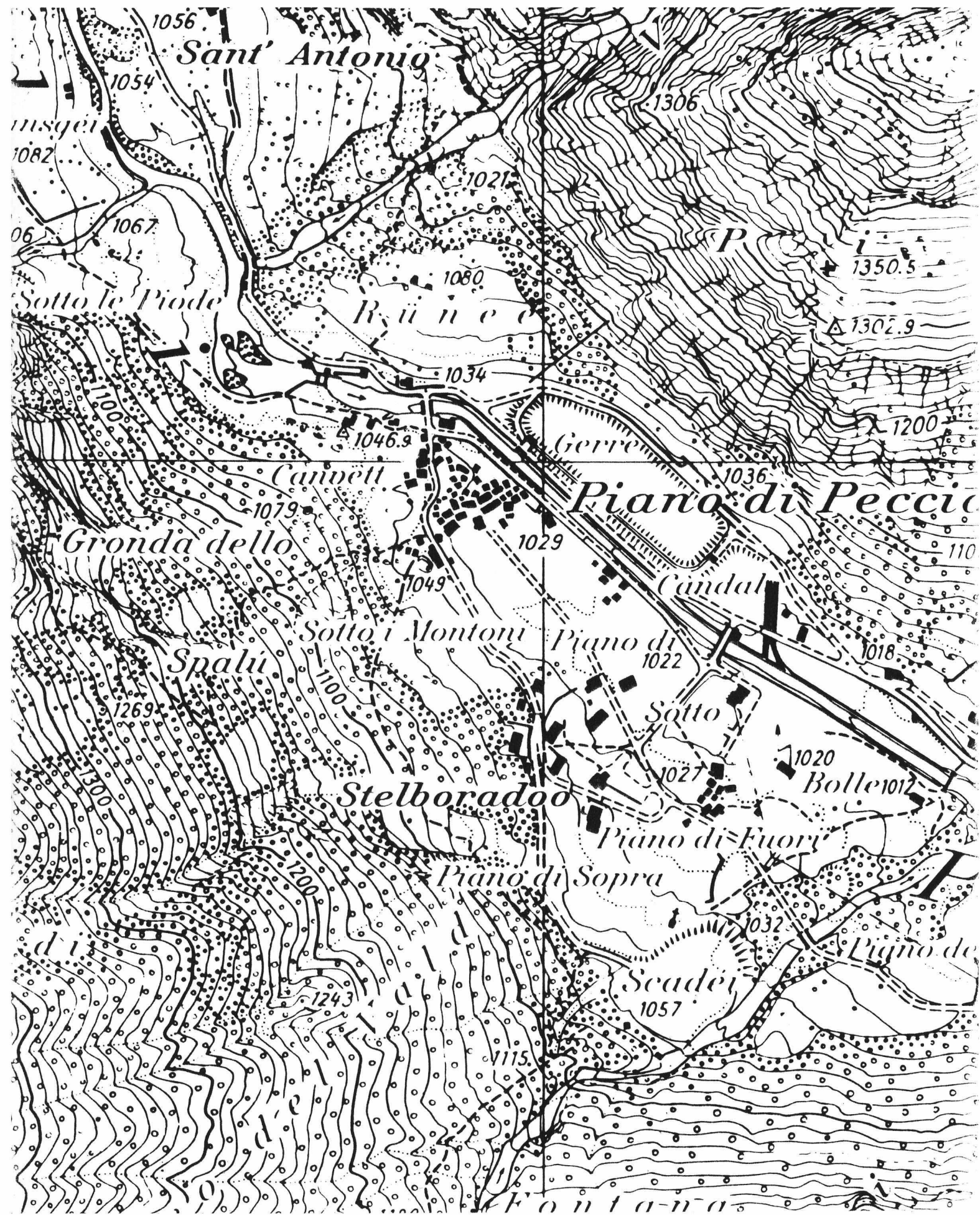
— Piano di Peccia

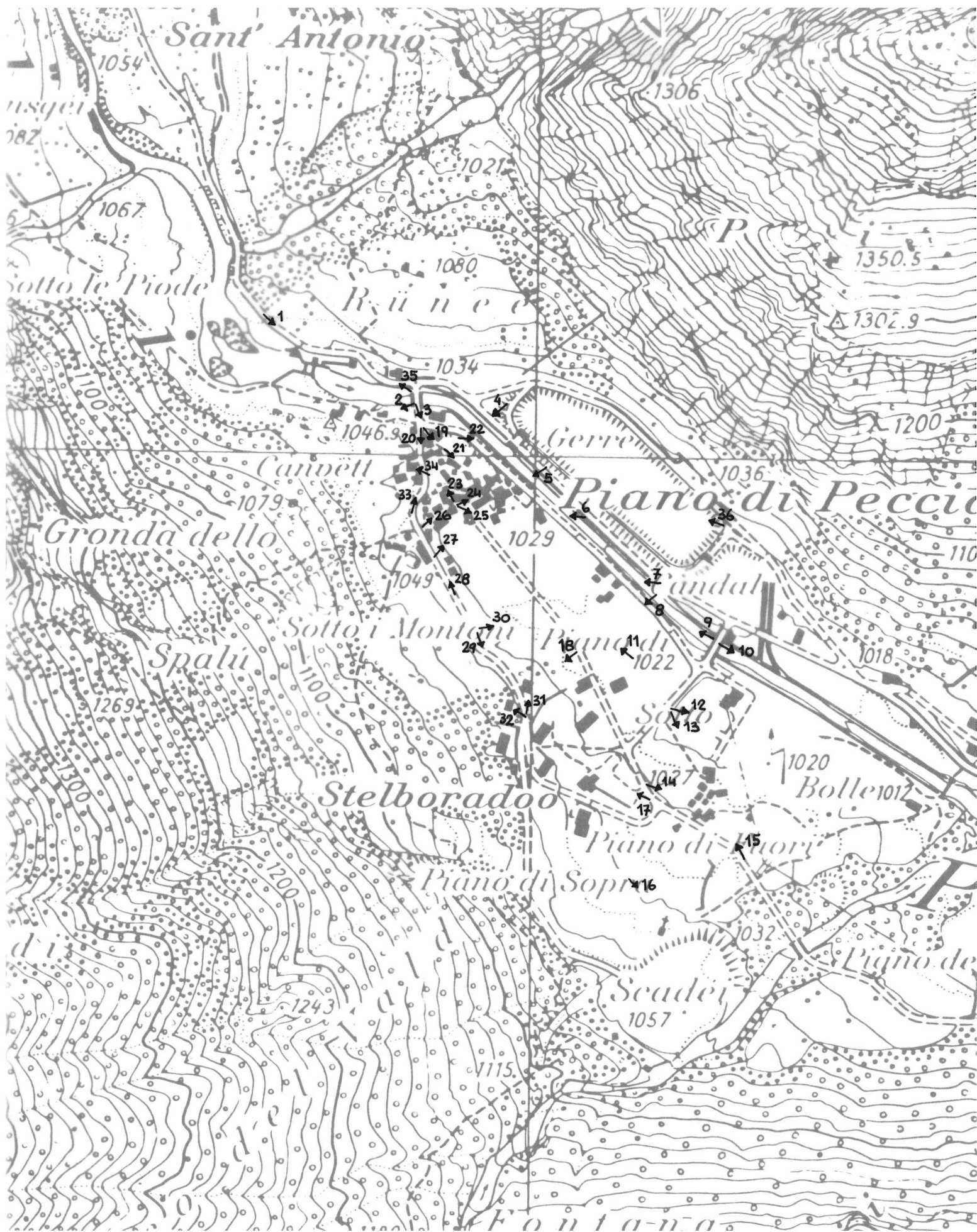
1. Stesura

Scala 1 : 5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--







1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



34



23



29



35



24



30



36



Ct. Distr. Comune

Data:

TI 8 Peccia

Dati

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA

Comune: Peccia

Cortignelli
Peccia
Piano di Peccia
San Carlo

* Sant'Antonio
* Veia

Distretto: Vallemaggia

Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1272

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	39,6 %	1970	18,8 %	1980	21,3 %
Abitanti 1980	203	Settore 2	1960	43,4 %	1970	63,2 %	1980	47,9 %
Abitanti 1970	275	Settore 3	1960	46,2 %	1970	17,9 %	1980	30,9 %
Aumento 1970-80	26,2 %	Indice demografico	0,72 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)					
Aumento 1960-70	12,7 %							
Aumento 1950-60	15,1 %	Indice d'invecchiamento	a = 0,69 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)					

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:
cant.: Chiesa vice-parrocchiale di Sant'Antonio Abate

Nel DFU:

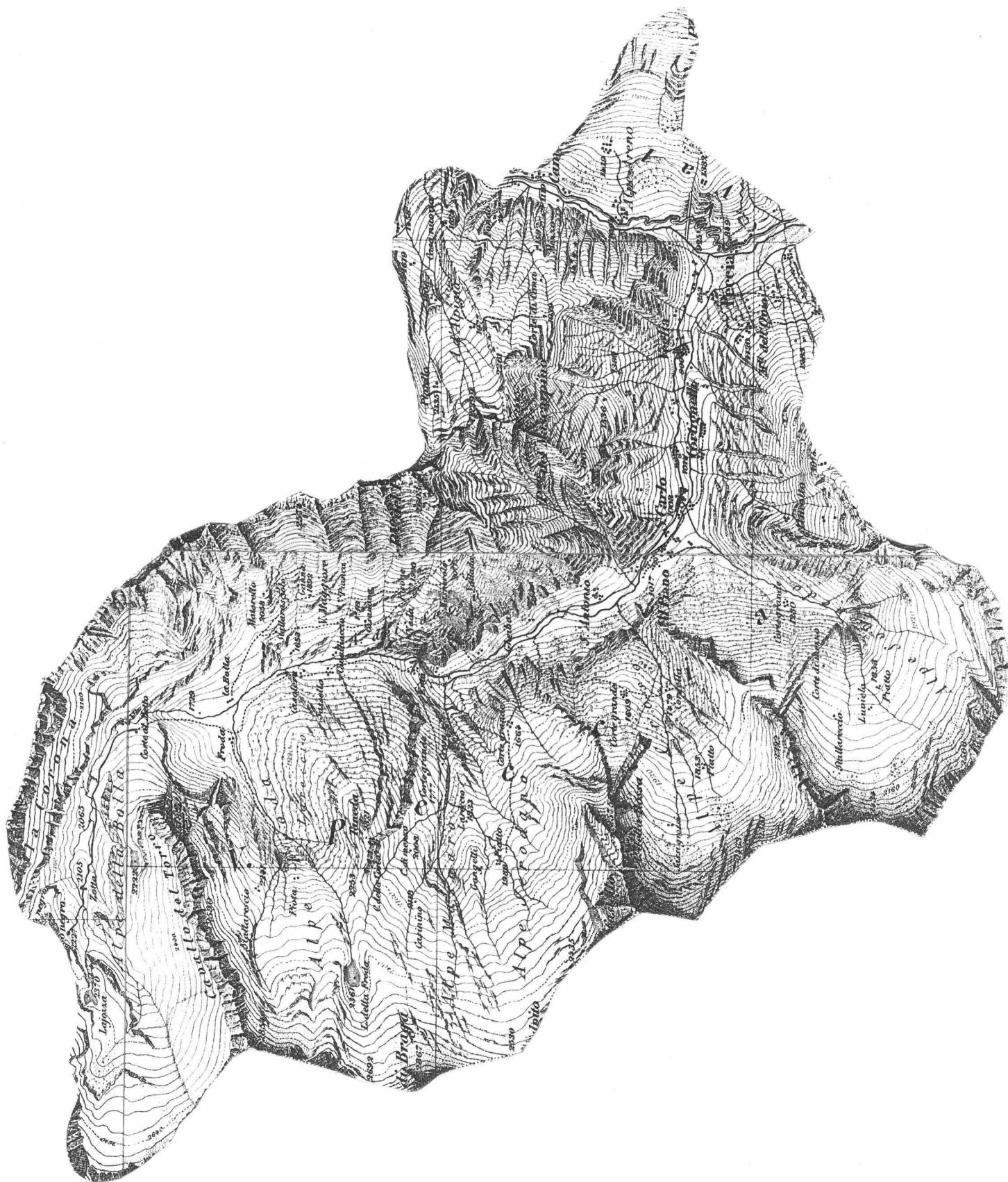
Cambleo, Cortignelli e S. Antonio in val di Peccia: Aspetto di località

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

Consultare l'elenco dei monumenti storici ed artistici del Cantone Ticino 1911-1968
e supplementi 1971-1988





CT DISTR. COMUNE

LOCALITA'

TI

8

Peccia

CARTA 1:25 000

